Wycena wartości rynkowej

Nr 97999/B/2025
nr umowy 417852



Cel wyceny
Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny
Przyczepa gastronomiczna TENSA TE22

Zleceniodawca
Millennium Leasing Sp. z o.o.
Żaryna 2A, Warszawa 02-593

Miejsce oględzin
Ul. Żytnia 2
05-555 Tarczyn

Data oględzin:	2025-12-19
Data wyceny:	2025-12-22
Data na jaką szacowano wartość:	2025-12-22

Wykonawca wyceny: **Jarosław Będzieszak**

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie: Przyczepa gastronomiczna TENSA TE22
Nr seryjny: **SW2TE2200R0001133**
Rok produkcji: 2024
Masa własna: 1170kg

Dane techniczne (szacowania lista kompletacji)

- Oklejenie przyczepy kebab
- Kaseton kebab
- Bandy do przyczepy (komplet + śruby)
- Zabudowa przyczepy kebab
- Okno duże do przyczepy kebab
- Okno małe do przyczepy kebab
- Lodówka
- Zamrażarka
- Zabudowa meblowa
- Urządzenie opalające kebab

Stan techniczny

Widoczne ślady użytkowania na elementach używanych. Elementy wyposażenia rozłożone na całej powierzchni, brak możliwości określenia poprawności kompletacji. Widoczne zarysowania powierzchni zewnętrznych i wgniecenia. Wnętrze przyczepy zabrudzone. Przewrócona lodówka. Utracono dowód rejestracyjny do pojazdu.

Dokumentacja fotograficzna













NEFRIS

















Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.

NEFRIS










Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

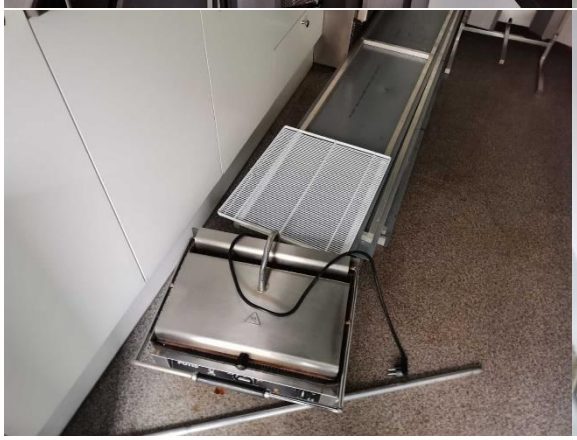
tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





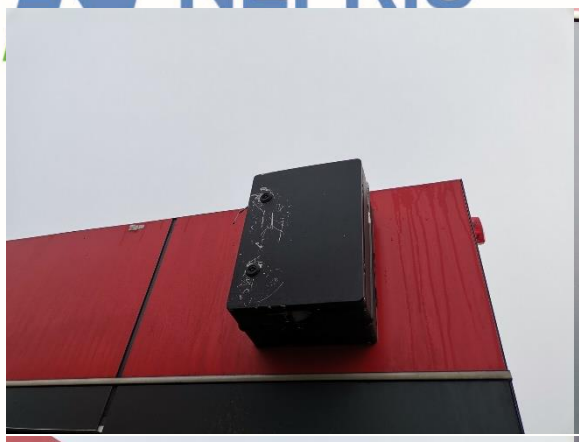





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

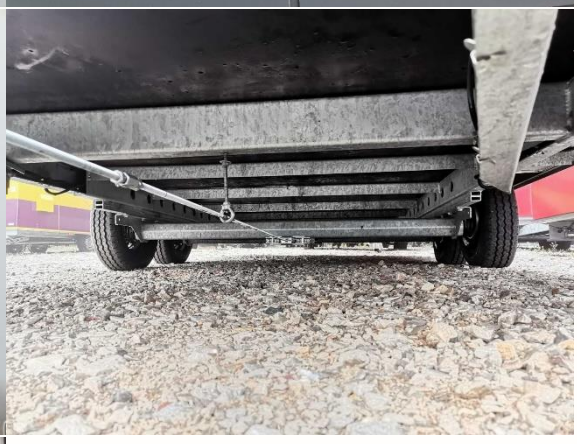
KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl











Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.