Wycena wartości rynkowej

Nr 41631/B/2025
nr umowy 416112



Cel wyceny
Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny
Przyczepa gastronomiczna TENSA TE22

Zleceniodawca
Millennium Leasing Sp. z o.o.
Żaryna 2A, Warszawa 02-593

Miejsce oględzin
Ul. Żytnia 2
05-555 Tarczyn

Data oględzin:	2025-06-04
Data wyceny:	2025-06-05
Data na jaką szacowano wartość:	2025-06-05

Wykonawca wyceny: **Bartłomiej Kozłowski**

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie: Przyczepa gastronomiczna TENSA TE22
Nr seryjny: SW2TE2200R0001109
Rok produkcji: 2024
Masa własna: 1170kg



Dane techniczne (szacowania lista kompletacji)

- Oklejenie przyczepy kebab
- Kaseton kebab
- Bandy do przyczepy (komplet + śruby)
- Zabudowa przyczepy kebab
- Okno duże do przyczepy kebab
- Okno małe do przyczepy kebab
- Lodówka
- Zamrażarka
- Zabudowa meblowa
- Urządzenie opalające kebab

Stan techniczny

Widoczne ślady użytkowania na elementach używanych. Elementy wyposażenia rozłożone na całej powierzchni, brak możliwości określenia poprawności kompletacji. Widoczne zarysowania powierzchni zewnętrznych i wgniecenia. Wnętrze przyczepy zabrudzone. Przewrócona lodówka. Utracono dowód rejestracyjny do pojazdu.

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski

Dokumentacja fotograficzna

















NEFRIS



Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

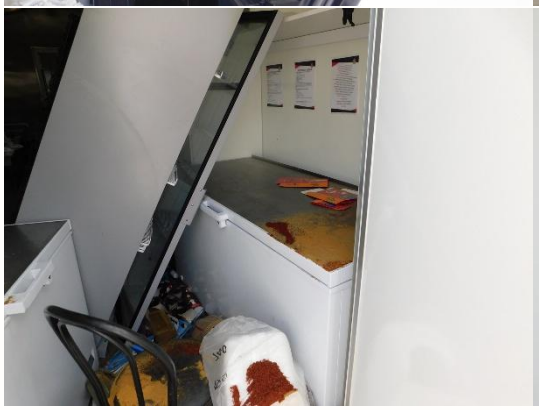
tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS









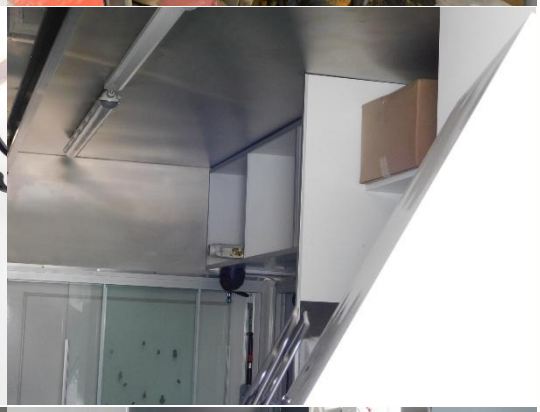

Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

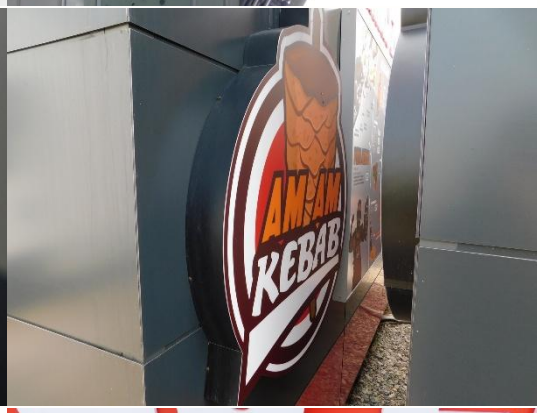
KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

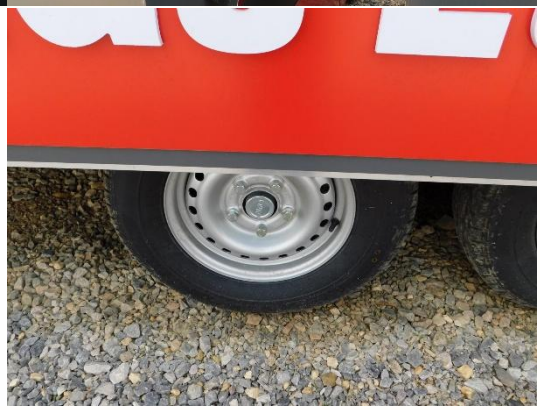
tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

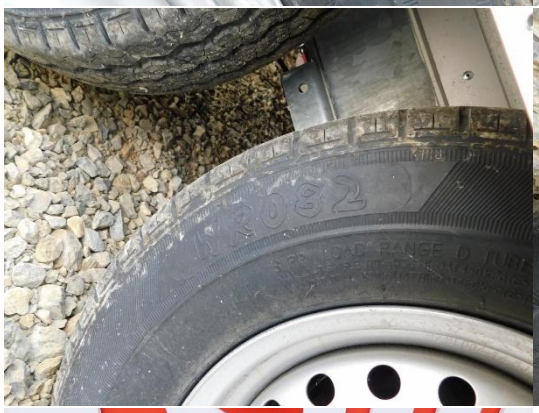
KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS










Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.

NEFRIS



Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl